

Inleiding

It Lokaal is een belangenvereniging voor de culturele en sociaal-maatschappelijke organisaties van Joure, met als doel een passende accommodatie voor deze organisaties. It Lokaal is hier al jaren vol enthousiasme mee bezig. Informatie en nieuwsbrieven vindt u op itlokaal.nl en op brusplakjoure.nl.

Wat vooraf ging

De vorige update verscheen begin dit jaar. Vooral bedoeld om jullie allemaal op te roepen om op 24 januari het Debat & Besluit over het accommodatiebeleid bij te wonen. Over de resultaten praten we jullie bij in deze nieuwsbrief.

Het accommodatiebeleid

Wat staat er in het accommodatiebeleid? Wat schrijft de gemeente op:

- Dorpshuizen en andere vergelijkbare accommodaties vervullen een belangrijke verbindende functie in de dorpsgemeenschappen.
- Het maatschappelijk rendement is leidend: “wat is de toegevoegde waarde voor de gemeenschap”.
- Als het over huisvesting gaat wordt onderscheid gemaakt tussen kernen met een centrumfunctie en de overige kernen en dorpen. In de kernen met een centrumfunctie (Balk, Lemmer en Joure) treedt de gemeente op als eigenaar, beheerder en exploitant van de dorpshuizen. Dit zijn multifunctionele centra of accommodaties (mfa).
- In een mfa vinden activiteiten plaats die bijdragen aan het beleid van de gemeente. Bijvoorbeeld: kunst en cultuur, sport, muziek, toneel, welzijn en andere maatschappelijke functies. Als er nog ruimte over is dan kan er gedacht worden aan commerciële verhuur. Maar maatschappelijke activiteiten gaan altijd voor.
- De organisaties die gebruik willen maken van een mfa dragen bij in de mfa, de zogenaamde “bijdrage uit de mienskip”. Dit laat zich vooral vertalen in het gebruiksklaar maken van de ruimtes die zij gaan gebruiken. Door bijvoorbeeld fondsen aan te schrijven om subsidies binnen te halen voor de inrichting van de ruimtes.
- Er wordt verwacht dat zij, na het in gebruik nemen van de accommodatie, samenwerken en zelfwerkzaamheid tonen op meerdere fronten.
- Komen organisaties met een huisvestingsvraag dan wordt die beantwoord aan de hand van het vastgestelde vastgoedbeleid. Daarin is een voorkeursvolgorde aangegeven: huisvesting in bestaand gemeentelijk vastgoed, aanhuren op de markt, aankopen op de markt, nieuwbouw.
- Financiële duurzaamheid is belangrijk. Daaronder wordt verstaan dat accommodaties voor maatschappelijke functies in financiële zin toekomstbestendig moeten zijn, zowel vanuit de eigenaarsrol gezien als vanuit de exploitatie.

Deze regels zijn straks ook van toepassing als er een besluit gaat komen over het Brûsplak.

Onze hele schriftelijke reactie aan de gemeenteraad is te lezen onder deze link:

<https://www.itlokaal.nl/index.php/accommodatiebeleid/>

Kort gezegd komt het hierop neer: dat wij (It Lokaal) ons kunnen vinden in het accommodatiebeleid. Wij denken dat de culturele en maatschappelijke organisaties in Joure met deze regelgeving uit de voeten kunnen. We kunnen uiteraard nog niet voorspellen hoe e.e.a. precies uit zal pakken.

Debat & Beslút

Het accommodatiebeleid is aangenomen. Daarbij is door de raad ook een amendement en een motie van het CDA aangenomen.

De kern van het amendement is:

“In geval van realisatie van een nieuwe accommodatie in de kernen met een centrumfunctie is de gemeente verantwoordelijk voor de realisatie van het gebouw, inclusief installaties, sanitair en afwerking. De toekomstige gebruikers zijn verantwoordelijk voor de inrichting van het gebouw. Met inrichting wordt bedoeld stoffering, meubilair, horeca, en specifieke benodigdheden voor het gebruik zoals bijv. licht, geluid en podiumdelen. Als er sprake is van een sportzaal blijft de gemeente verantwoordelijk voor de inrichting”.

De kern van de motie is:

“Dat de gemeente samen met de verenigingen die gebruik (gaan) maken van gemeentelijke accommodaties gaat onderzoeken of zij met een vertegenwoordiger van de gemeente zitting willen nemen in een commissie van beheer om op die manier te kijken welke taken en verantwoordelijkheden door verenigingen zelf opgepakt kunnen worden, waarmee ze bijvoorbeeld invloed kunnen uitoefenen op de huurtarieven. “

Wat dit concreet gaat betekenen dat moet dus onderzocht worden. Daar zijn we zelf bij.

Intentieverklaringen Brûsplak

In december en januari is de gemeente bezig geweest met het verzamelen van Intentieverklaringen. De binnengekomen verklaringen laten zien dat de vraag naar onderdak zo goed als net zo groot is als drie jaar geleden toen De Stuit in beeld was als locatie voor het Brûsplak. Dat is heel fijn om te weten. Er vinden momenteel nog gesprekken plaats met een paar grotere organisaties om te kijken of hun huisvestingsvraag ook past binnen het Brûsplak. Ook is duidelijk geworden dat er vele organisaties zijn die niet structureel huren maar wel incidenteel gebruik willen maken van het Brûsplak. Daarnaast hebben veel organisaties laten weten de komst van het Brûsplak een warm hart toe te dragen.

Informatieavond Brûsplak en Debat & Beslút Brûsplak

Binnenkort zal er een nieuwe informatieavond worden georganiseerd door de gemeente. Iedereen die heeft laten weten betrokken te zijn zal een uitnodiging ontvangen. De datum is nog niet bekend.

De oorspronkelijke datums (Petear: 6 maart 2024 en Debat & Beslút: 20 maart 2024) worden door de gemeente niet gehaald. Het college wil een heel goed eindstuk voorleggen aan de gemeenteraad, maar de materie is complex. Dit komt onder andere door juridische aspecten, die inmiddels onderzocht zijn, en wat nog in heldere taal moet worden geformuleerd.

De datums voor Debat en Beslút worden doorgeschoven naar mei.

Weer vertraging dus. Erg jammer. Maar we begrijpen ook dat het goed moet gebeuren.

Contact

Voor vragen, berichten, opmerkingen enz.: schroom niet en neem contact met ons op! En kijk op onze website voor achterliggende informatie: www.itlokaal.nl.

Tjitske Stegenga (telnr.: 06 27 35 12 30) en Tea Osinga (telnr. 06 46 11 31 33)