

Wat vooraf ging

De vorige nieuwsbrief is van januari dit jaar. Daarin vertelden wij u het volgende:

Op 27 oktober 2021 heeft de raad een motie aangenomen. Die motie bevatte **heel goed** nieuws!!

De bijna voltallige gemeenteraad besloot: het Brûsplak komt er én er wordt een krediet van € 6.462.600 beschikbaar gesteld voor de realisatie daarvan. Daarnaast vroeg de raad o.a. een nadere uitwerking en onderbouwing van de locaties die het college had aangedragen en moesten de effecten voor de directe omgeving van mogelijke locaties in beeld worden gebracht.

Aan de slag

De verantwoordelijk wethouders De Jong en Groeneveld zijn aan het werk gegaan met de uitwerking van de motie. De gevraagde uitwerkingen van de genoemde locaties zijn op een rij gezet. Er zijn door de gemeente (de wethouder) gesprekken gevoerd met de omwonenden van de Stuit over geluids- en parkeeroverlast.

Voorkeurslocatie

De projectgroep (bestaande uit ambtenaren en vertegenwoordigers van It Lokaal) heeft de uitwerking van het college voorgelegd gekregen voor advies. Het college blijft bij de Stuit als huisvestingslocatie voor het Brûsplak.

Het college heeft de optie 't Haske als locatie voor het Brûsplak laten vallen. Naast de voordelen (het ligt niet in een woonwijk, geluidsoverlast is niet aan de orde en er is voldoende parkeergelegenheid) zijn er ook nadelen. Het pand zou moeten worden aangekocht, vervolgens moet er in een verouderd pand geïnvesteerd worden om het te verduurzamen en te verbouwen. Een oud pand verduurzamen is een kostbare zaak. Bij 't Haske is de verwachting dat, gezien de gebruikte materialen, de onderhoudskosten hoog zullen blijven.

Ook de projectgroep heeft na het lezen van de uitwerking van de andere locaties geen reden om af te wijken van de eerder uitgesproken voorkeur voor de Stuit als locatie voor het Brûsplak. Dit advies is aan het college meegegeven. De uitwerking geeft wel aanleiding tot een aantal opmerkingen.

Synergie

In het kerndocument is door de projectgroep o.a. als uitgangspunt benoemd dat de huisvesting multifunctioneel en efficiënt moet zijn. In de Stuit is de combinatie met sport van grote waarde en levert voordelen op voor bezetting en exploitatie. Ook beide aangrenzende scholen en de kinderopvang hebben aangegeven enthousiast te zijn over de mogelijkheden van samenwerking. Deze mogelijkheden tot samenwerking zijn niet van toepassing bij de andere locaties.

Afstand, nabijheid

In het raadsmemo van 1 februari 2022 heeft het College het aspect "ligging ten opzichte van een woongebied" betrokken bij hun afweging. Eerder was afstand één van de criteria om te komen tot een keuze. Afstand in relatie tot een centrale ligging. Een terecht meegenomen criterium om de volgende reden. Bij het Brûsplak staat verbinding, ontmoeting en talentontwikkeling centraal EN vinden we het belangrijk dat iedereen mee kan doen. En daar gaat het om: vooral voor die mensen die een Brûsplak zo hard nodig hebben om daar andere mensen te ontmoeten. Inwoners voor wie het niet vanzelfsprekend is dat ze dagelijks contacten hebben. Vaak zijn dat ook inwoners die door wat voor omstandigheden dan ook

minder mobiel zijn en voor wie afstand een blokkade kan zijn. Daarom: hoe centraler, hoe beter.

Beheer en kosten

Voor een goed draaiend Brûsplak is een goed beheer van de accommodatie onontbeerlijk. Deze is al aanwezig in locatie de Stuit en is niet aanwezig op de andere genoemde locaties. Dat zal leiden tot extra kosten.

Door het college is verder bij het scenario nieuwbouw evenementenhal (voor de gemeente het meest aantrekkelijke scenario buiten een woongebied) berekend dat de *jaarlijkse* kosten, in vergelijking met de Stuit, € 135.000 hoger uit zullen vallen o.a. als gevolg door het wegvallen van het gecombineerde gebruik met sportverenigingen. Dit is dus aanzienlijk duurder.

Intentieverklaringen de Stuit

De vorig jaar door organisaties en verenigingen ondertekende intentieverklaringen (met een achterban van zo rond de 400 personen) zijn gebaseerd op de beschikbare informatie over de Stuit als locatie van het Brûsplak. Zodra de raad een besluit heeft genomen over de locatie zullen we deze organisaties uitnodigen voor een bijeenkomst om het vervolg te bespreken.

Data

Zoals nu bekend staat It Petear gepland voor 20 april en staat het op de agenda van de gemeenteraad van 11 mei voor besluitvorming.

Contact

Voor vragen, berichten, opmerkingen enz.: schroom niet en neem contact met ons op!

Tjitske Stegenga (telnr.: 06 27 35 12 30) en Tea Osinga (telnr. 06 46 11 31 33)