

Aan:

geadresseerde vereniging/organisatie  
betrokken bij onderzoek voor Brûsplak Joure.



DE FRYSKE MARREN

Datum: 18 februari 2021  
Betreft: intentieverklaring Brûsplak Joure

Geacht bestuur, beste mevrouw, meneer,

Voor de realisatie van Brûsplak Joure hebben we een stevig fundament nodig van deelnemende organisaties. Daarom hebben we twee intentieverklaringen opgesteld.

Als projectgroep hebben we steeds ons best gedaan om u te betrekken bij het proces en om u mee te laten denken over de inhoud. In twee informatieavonden op 21 januari en 18 februari hebben we de uitkomsten gepresenteerd.

Nu hopen we dat de Jouster verenigingen en organisaties enthousiast achter de plannen gaan staan door het tekenen van bijgaande intentieverklaringen.

Onze ambitie was en is nog steeds: een Brûsplak Joure met ruimte voor diverse organisaties en gebruikers, elk met een eigen identiteit en visie maar met een gezamenlijke missie namelijk meerwaarde creëren voor de Jouster Mienskip. Een Brûsplak waar verbinding, ontmoeting en talentontwikkeling centraal staat. Waar iedereen mee kan doen en waar creativiteit en elkaar versterken belangrijk is. In het Kerndocument is dat nader uitgewerkt. U kunt het teruglezen op <https://www.itlokaal.nl>

### **Er is veel gebeurd. Daarom eerst even een korte terugblik.**

Begin 2020 onderzochten we het draagvlak voor een Brûsplak Joure onder negentig Jouster verenigingen en organisaties. Duidelijk werd dat zestien organisaties zich willen inzetten om de ambities van een Brûsplak in Joure inhoudelijk vorm te geven. Anderen gaven aan mogelijk later te willen aansluiten.

Tien organisaties waren nadrukkelijk op zoek te zijn naar andere, noodzakelijke huisvesting. Nog eens vijftientig organisaties waren geïnteresseerd in het gebruiken van beschikbare ruimtes onder andere om deel te kunnen nemen aan het Brûsplak concept. Aanleiding genoeg dus om de plannen verder te ontwikkelen..

Vervolgens hebben we drie scenario's voor huisvesting, eigendom, investerings- en exploitatiekosten en -beheer laten uitwerken door bureau Lindhorst huisvestingsadviseurs en Okander.

Het eigendom en beheer van een accommodatie kan verschillend zijn in de drie voorliggende scenario's. Het kan belegd zijn bij de gemeente De Fryske Marren, een beheersstichting, een aparte stichting of bij sportbedrijf De Fryske Marren.



## Bijlage beschikbare ruimtes:

### INDICATIE HUURPRIJZEN

GEBASEERD OP TARIEVEN DIE DE GEMEENTE DE FRYSKE MARREN HANTEERT VOOR SPORTVERENIGINGEN.

n°	Ruimtes	aantal	oppervlakte	totaal	huurprijs /uur	
		ruimtes	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	2020	2021
1	Oefenruimte groot + podium (muziek/toneel/grote bijeenkomsten)	1	352	352	€ 9,00	€ 9,90
2	Oefenruimte klein (muziek, dans, toneel, dans en beweegzaal)	1	120	120	€ 7,25	€ 7,98
3	Kleed- en Schminkruimte + douche	2	25	50	€ 5,50	€ 6,05
4	Vergaderruimte A (25-50 personen)	1	80	80	€ 7,25	€ 7,98
5	Vergaderruimte B (10-15 personen)	1	30	30	€ 4,50	€ 4,95
6	Werkplaats + berging	1	70	70		€ -
7	Keukenbar en opslag	1	50	50	€ 7,25	€ 7,98
8	Kantoor / spreekruimte flexplek	2	15	30	€ 4,50	€ 4,95
9	Ontmoetingsruimte / huiskamer /foyer	1	50	50	€ 7,25	€ 7,98
10	Opslag instrumentarium & archief	1	132	132		€ -
11	Opslag kleding & kleedruimte	1	35	35		€ -
12	oefenruimte / popbunker	2	30	60	€ 7,25	€ 7,98
13	Opslagruimte decorstukken	1	60	60		€ -
14	Opslagruimte voedselbank	1	40	40		€ -
15	Jeugdruimte digi/crea lab	1	60	60		€ -

DE TARIEVEN WORDEN VOLGENS GEMEENTELIJK BELEID DE KOMENDE 8 JAAR JAARLIJKS MET 10% VERHOOGD.

DE RUIMTES 10, 11, 13,14 ZIJN RUIMTES DIE NIET MULTIFUNCTIONEEL GEBRUIKT WORDEN.

DAARVOOR GELDT EEN NOG AF TE SPREKEN TARIEF VAN EEN VAST BEDRAG PER M<sup>2</sup>.

## INTENTIEVERKLARING 1:

### DEELNEMER BRÛSPLAK JOURE

ONDERGETEKENDE PARTIJ VERKLAART AAN DE PROJECTGROEP EN DE ORGANISATIE DIE DE REALISATIE EN EXPLOITATIE VAN BRÛSPLAK JOURE OP ZICH NEEMT OM IN TE STEMMEN MET HET VOLGENDE:

We willen als deelnemer naar vermogen een **inhoudelijke bijdrage** (programma, activiteiten, organisatie) leveren aan It Brûsplak Joure op basis van onderstaande voorwaarden (INHOUD).

#### inhoudelijke samenwerking

- Deelname aan structureel **overleg met andere deelnemende verenigingen/organisaties** om doelstellingen en ambities van It Brûsplak waar te maken.
- Betrokkenheid, inbreng en mede eigenaarschap van het concept Brûsplak op basis van eigenheid, eigen kracht en mogelijkheden

#### Toelichting

De ambitie is om maatschappelijke meerwaarde te creëren voor de Jouster Mienskip.

Verbinding, ontmoeting en talentontwikkeling staan daarbij centraal. Belangrijk is dat iedereen mee kan doen.

**Samen zorgen organisaties en verenigingen voor creativiteit en versterken elkaar.**

In het Kerndocument Brûsplak Joure is beschreven waar It Brûsplak voor staat.

#### **Ondertekening:**

Datum: ..... Plaats:.....

Naam van vereniging/stichting/organisatie/bedrijf

.....

Adres: .....

Namens bovengenoemde vereniging/stichting/organisatie/bedrijf

Namen:

Functie:

.....

.....

## INTENTIEVERKLARING 2:

### GEBRUIKER HUISVESTING BRÛSPLAK JOURE



ONDERGETEKENDE PARTIJ VERKLAART AAN DE PROJECTGROEP EN DE ORGANISATIE DIE DE REALISATIE EN EXPLOITATIE VAN BRÛSPLAK JOURE OP ZICH NEEMT OM IN TE STEMMEN MET HET VOLGENDE:

We willen gebruik maken van passende huisvesting voor onze vereniging/organisatie onder de voorwaarden zoals die nu bekend zijn in de te realiseren accommodatie voor Brûsplak Joure.

*Aankruisen wat van toepassing is.*

- o We willen vaste gebruikers worden (**kernpartners**) van Brûsplak Joure. We gebruiken structureel ruimtes gedurende het jaar of delen van het jaar op basis van een aan te leveren overzicht van benodigd gebruik.
- o We willen **medegebruikers** worden die op vaste of incidentele basis bepaalde ruimtes gebruiken/huren. We dragen door ons gebruik en activiteiten inhoudelijk en financieel bij aan het Brûsplak. We willen incidenteel ruimtes huren voor ca. .... keer per jaar.

#### Voorwaarden:

- a. We willen onderstaande ruimtes (nummers) gebruiken inclusief inrichting op basis van bijgaand overzicht van ruimtes. (voorbeeld 2 = oefenruimte klein 120m<sup>2</sup>)  
.....  
.....  
.....
- b. De huurprijs is aangegeven in bijgaand overzicht voor de verschillende ruimtes. We houden er rekening mee dat de gemeentelijke huurtarieven in de komende 8 jaar jaarlijks met 10% wordt verhoogd.
- c. Uitgangspunt voor gebruik is een optimale bezetting op basis van overleg. Dat vraagt flexibiliteit van de gebruikers.
- d. Er is sprake van specifiek eigen ruimtes en multifunctionele ruimtes die door meerdere verenigingen/organisaties worden gebruikt.
- e. In scenario De Stuit moet de gymzaal gedurende de schooltijden beschikbaar blijven voor schoolgymnastiek.

#### Ondertekening:

Datum ..... Plaats:.....

Naam van vereniging/stichting/organisatie/bedrijf

.....

Adres: .....

Namens bovengenoemde vereniging/stichting/organisatie/bedrijf

Namen:

Functie:

.....

.....