



De initiatiefnemers van It Lokaal en gemeente De Fryske Marren werken samen aan plannen voor een sociaal en cultureel Brûsplak in Joure. Een Brûsplak waar verbinden, ontmoeten en talent ontwikkelen centraal staat. Waar iedereen mee kan doen en waar creativiteit en elkaar versterken belangrijk is. Er is een projectgroep opgericht en er zijn verschillende werkgroepen actief. Samen bekijken ze hoe en waar dit Brûsplak het beste gerealiseerd kan worden. Het doel is hiervoor een aantal verschillende scenario's voor te leggen aan de gemeenteraad.

Nieuwsbrief

Als projectgroep willen we iedereen die betrokken is het liefst persoonlijk informeren over de ontwikkelingen. Als gevolg van het coronavirus kunnen we helaas geen bijeenkomsten met veel aanwezigen organiseren. Daarom kiezen we ervoor regelmatig deze nieuwsbrief te verspreiden. Ook op de website van dit inwonersinitiatief www.brusplakjoure.nl en op de website van de gemeente www.defryskemarren.nl kunt u de laatste nieuwsberichten lezen.

Informatiebijeenkomsten

In eerdere nieuwsbrieven kondigden wij al aan dat we de uitkomst van de zoektocht naar onderdak voor het Brûsplak willen delen met alle organisaties die hebben meegedaan aan het draagvlakonderzoek.

Informatiebijeenkomst 21 januari

De eerste informatieavond vond plaats op donderdag 21 januari. De informatiebijeenkomst is door 169 belangstellenden gevolgd. We hebben op de informatiebijeenkomst een schets gegeven van de route die bewandeld is om uit te komen bij de scenario's die zijn toegelicht. We lieten schetsen van de mogelijke indeling van de gebouwen zien. Na de toelichting hebben we alle organisaties gevraagd wat u van de scenario's vindt en waar we de scenario's mogelijk nog kunnen verbeteren. Omdat we graag willen weten welk scenario op het meeste draagvlak kan rekenen.

Nieuwe informatiebijeenkomst op 18 februari

Op 18 februari is de volgende informatiebijeenkomst. U ontvangt daarvoor weer een uitnodiging via de mail. Aan de orde zijn dan een drietal belangrijke zaken:

- Het voorkeursscenario's wat de projectgroep aan college en gemeenteraad wil voorleggen; we lichten uitgebreid toe hoe we daaraan zijn gekomen.
- We geven een toelichting op de kosten die ermee gemoeid zijn, als u ruimte wilt gebruiken in het Brûsplak. U weet dan waar u aan toe bent. Ook schetsen we welk scenario financieel het aantrekkelijkst is.
- We bespreken uitgebreid een intentieverklaring. Die verklaring sturen we na de bijeenkomst naar alle organisaties met de vraag of u die wilt invullen en terugsturen. Want u zult begrijpen: hoe meer organisaties mee willen doen, hoe breder het draagvlak, hoe sterker de wens om een Brûsplak bij de gemeenteraad neergelegd kan worden.

Reacties

In deze nieuwsbrief geven we u – zoals afgesproken - alle binnengekomen reacties gebundeld terug, zodat u allemaal op de hoogte bent van wat er in Joure onder organisaties leeft. Het betreft:

- antwoorden op vragen die tijdens de presentatie zijn gesteld;
- reacties van omwonenden op de mogelijke scenario's;
- reacties van verenigingen en organisaties

Vragen tijdens de presentatie van 21 januari

Financiën: Een deel van de vragen betrof vooral financiële aspecten. Op dit moment is er nog geen budget beschikbaar. In de informatiebijeenkomst van 18 februari a.s. wordt onder andere geschetst welk scenario financieel het aantrekkelijkst is. Na de informatiebijeenkomst en nadat we van de verenigingen en organisaties, door middel van intentieverklaringen, duidelijkheid hebben over de beoogde deelname in het Brûsplak zullen we ons advies aanbieden aan de gemeente. Dan zal ook gevraagd worden om middelen voor de bouw of verbouw beschikbaar te stellen.

Locatie: Een locatie in het centrum heeft als voordeel, dat het voor iedereen goed bereikbaar is en ook andere voorzieningen dichtbij zijn.

Reactie omwonenden op mogelijke scenario's

Enkele omwonenden van de mogelijke scenario's hebben een reactie gegeven. Zij maken zich zorgen over eventuele parkeerproblemen en mogelijke overlast die zou kunnen ontstaan bij de realisatie van het Brûsplak in hun woonomgeving.

Bundeling van reacties verenigingen/organisaties

Welke organisaties hebben gereageerd

De reacties zijn afkomstig van:

- 7 van de 10 verenigingen/organisaties die eerder hebben aangegeven nadrukkelijk op zoek te zijn naar andere huisvesting;
- 3 verenigingen/organisaties die eerder hebben aangegeven belangstellend te zijn om ruimtes te huren;
- 1 vereniging die eerder heeft aangegeven andere huisvesting te willen overwegen om deel te kunnen nemen aan Brûsplak;
- 3 verenigingen/organisaties die geen plannen hebben voor andere huisvesting/huren;
- 4 verenigingen/organisaties hebben gereageerd omdat ze diverse belangen hebben.

Reacties hoe men het Brûsplak ziet

- Het is onze ontmoetingsplek, het is van ons, waar we niet alleen trots op mogen zijn, maar dat we ook goed gaan verzorgen.
- Culturele en sociaal maatschappelijke organisaties verdienen een heel goede plek in onze gemeente: ze voegen iets toe aan de gemeenschap!!!
- Ontwikkeling van het Brûsplak. Cultuur, welzijn en **bewegen**, hebben vele raakvlakken en dragen bij als middel voor talentontwikkeling, een actieve en positieve leefstijl en een duurzame samenleving. Cultuur, welzijn en bewegen zijn voor veel mensen een waardevolle vrijetijdsbesteding en in toenemende mate worden beide in lokaal beleid verweven om een maximaal maatschappelijk rendement te creëren. Door de verschillende thema's als theater, muziek, kunst, cultuur, onderwijs, bewegen en recreatie samen te brengen kan de inwoners van De Fryske Marren een ontmoetingsplek worden geboden die bijdraagt aan de Jouster Mienskip. Verbinding, ontmoeting en talentontwikkeling zorgen voor een creatieve samenleving met een grote sociale cohesie.
- Samen een 'brûsend' hart vormen, een ontmoetingsplek, een plek waar inwoners, verenigingen en organisaties samenkomen, energie opdoen en zich thuis voelen. Daar zijn wij graag onderdeel van. Sterker nog; dat is juist waar wij ons als organisatie zien. Samen brûst het beter.
- Vanaf het eerste moment is aangegeven dat het in Joure ontbreekt aan een goede concertzaal. Voor een grote fanfare kunnen in Joure niet de evenementen georganiseerd worden die men graag wil. Het blijft erg jammer dat de achterban moet afreizen naar een ander stad of dorp om "hun" vereniging te kunnen beluisteren. Zeker voor het hoofddorp van de gemeente met 15.000 inwoners!

- Het Brûsplak kan en moet een plek worden voor alle (leeftijds) doelgroepen.
- We kijken enorm uit naar realisatie van een Brûsplak! Naast dat we dan weer een plek hebben om fijn te verblijven en te repeteren, spreekt het ontmoeten van allerlei andere Jouster inwoners zeer tot de verbeelding. En als er dan ook nog een ruimte is die geschikt is voor het geven van uitvoeringen, maakt dat het helemaal af.

Reactie op locatie Sinnebuorren

- Nieuwbouw, want verbouw in een oud gebouw levert geen mooie resultaten. Ook de verduurzaming is daar moeilijker.
- Geen herinnering aan het verleden, maar compleet iets nieuws: alle verenigingen/organisaties een nieuwe start.
- Het is belangrijk voor ons dat we zo dicht mogelijk bij het centrum huisvesting hebben, omdat we mensen de gelegenheid willen geven om, bijvoorbeeld tijdens het winkelen/boodschappen doen, bij ons koffie te komen drinken.
- De nieuwbouw aan de Sinnebuorren is een goed plan.
- Geeft reuring in de buurt van de winkels, dat willen we graag in Joure
- Er is, i.s.m. de gemeente, een onderzoek geweest naar de parkeercapaciteit in Joure. Blijkt dat er 20% overcapaciteit is. Er blijkt ruimte genoeg op de Sinnebuorren.
- Rond het centrum liggen veel (aanleun)woningen voor 50-plussers en ouderen. Het centrum is ook de plek waar kinderen vanaf de babyleeftijd komen met hun ouders. Met andere woorden een route die je van jongs af aan kent, die met ouders en later zonder begeleiding kan bereiken. Sinnebuorren is een maagdelijke plek waar het Brûsplak z'n eigen vorm, uitstraling, aantrekkingskracht en invulling kan krijgen.
- Dit heeft niet onze voorkeur. Deze locatie is wel mooi in het centrum maar dit kost behoorlijk veel parkeerruimte op de locatie. Bij drukte in het Brûsplak op de vrijdagavond loopt men elkaar wel voor de voeten op het parkeerterrein. Ook als je een mooi brûsplak hebt zijn activiteiten op de zaterdag van belang voor een goede exploitatie. Ook op zaterdag kan dit parkeerproblemen geven.
- De lokaasje op de Sinnebuorren soargjet net foar al te folle oerlêst foar de omwenners en is berikber.

Reactie op locatie Sportfun

- Nieuwbouw, want verbouw in een oud gebouw levert geen mooie resultaten. Ook de verduurzaming is daar moeilijker.
- Het Brûsplak heeft veel raakvlakken met het sportbedrijf (Sportfun en Swimfun) en een combinatie en/of (verregaande) samenwerking levert veel synergievoordelen op. Niet alleen op het gebied van exploitatie en beheer, maar ook op andere terreinen. Cultuur, welzijn en bewegen zijn nauw verweven met elkaar en de interactie zal er enorm door worden vergroot.
- Gebruikers, waaronder verenigingen, kunnen van elkaar leren, kunnen elkaar versterken en zullen sneller gebruik maken van elkaars kwaliteiten. Cursussen en trainingen die plaatsvinden in het complex kunnen nuttig zijn voor zowel culturele- als sportverenigingen (bijvoorbeeld de cursus 'Succesvol vrijwilligers werven en behouden').
- Sportief Knooppunt is een plek die a-centraal ligt en afgekeerd van de Mienskip. Op zichzelf een pracht locatie voor een sportief knooppunt met een aantrekkelijk voorterrein. Voornamelijk voor de doelgerichte plaatselijke en uit de verdere omgeving gebruiker. Komt, doet en gaat. Het Brûsplak hier situeren doet af aan de plek en gaat verloren op deze locatie door de concurrerende functie en uitstraling van het Sportief Knooppunt. De vraag is of de bestaande genoemde horecafunctie passend is bij een dorps huis functie zoals bedoeld in de opzet van de Brûsplak, open en toegankelijk voor jong en oud, voor ontmoeting en samen zijn.
- In het voorjaar een concert gehouden in Sportfun. Dit werkte prima. Akoestisch is dit behoorlijk goed, hun inzet is enorm en het gevoel is goed. Echter, het blijft een gesleep met spullen en het blijft een sporthal.
- De locatie bij Sportfun geeft ons de mogelijkheid tot samenwerking. Hiervan zijn de ervaring behoorlijk goed. Helaas is de sfeer en de akoestiek in een sporthal nooit zo mooi als in een zaal die bedoeld is voor concerten en andere culturele evenementen.
- Er moet bij het Sportief knooppunt nog een locatiekeuze gemaakt worden tussen een gebouw in wat ze noemen, de ellenboog en een gebouw aan de voorzijde. Hierbij willen wij nog wel onze zorgen uitspreken over de ellenboog. Dit zit flink dicht bij de woningbouw en wij verwachten dat dit op tegenstand zal stuiten. Waarom niet kiezen voor de ruimte voor het gebouw, dit scheelt weerstand en snelheid in het proces. Dit geldt voor zowel het Brûsplak als voor de turnhal welke in de volgende alinea benoemd gaat worden.
- De lokaasje Sportfun soargjet net foar al te folle oerlêst foar de omwenners en is berikber.

Reactie op De Stuit

- De verbouw /nieuwbouw bij de Stuit is een goed plan.
- De 'Stuit' is een heel vreemde keus. Midden in een woonwijk, nauwelijks parkeergelegenheid, grote verbouwkosten.
- Sporthal de Stuit, de hoeveelheid aan voorstellen voor deze plek geeft al aan dat dit geen optimale plek is. De interne "hokkerigheid" van het gebouw en de "introvertheid" duidt eerder op een feestje in een "schuilkelder light" dan een bruisend centraal staand dorps huis. En natuurlijk is hier heel wat van te maken, maar of dat de moeite en het geld waard is kan betwijfeld worden.
- Voor ons is de optie dat de turnhal verplaatst wordt richting het Sportief knooppunt en de grote zaal van De Stuit aangepast wordt voor cultuur onze eerste voorkeur. Onze ervaringen in It Perk als oefenruimte zijn uitstekend. Goede akoestiek en voldoende ruimte. Ook qua ligging is het prima, het parkeren kan wat krap zijn bij grote evenementen maar daar zijn nog wel m2 rondom die beter benut kunnen worden. Ook qua exploitatie zien we bij De Stuit de beste mogelijkheden.
- Om de Stuit deels te gebruiken i.c.m. een nieuwe plek op de Sinnebuorren is wat ons betreft een gemiste kans om alles onder 1 dak te brengen. En de optie om de turnhal binnen de Stuit te verplaatsen is naar onze mening een beetje verkeerde keuze, geen vlees noch vis.
- De lokaasje op it plak fan Sporthal De Stuit is gjin opsje.

Andere reacties

- Geen voorkeur voor locatie.
- Er is aandacht gevraagd voor de beschikbare vierkante meters oefen- en opslagruimte.
- Er is aangegeven dat een keuken een belangrijk onderdeel is.
- Er zijn zorgen over de plaats voor de kermis.

It Haske

- Een aantal organisaties hebben een goed onderkomen bij 't Haske en zijn verbaasd dat de ruimte en het gebouw van 't Haske in de verdere overwegingen geen rol meer speelt.
- Er zijn veel redenen om 't Haske te behouden en om te vormen tot Brûsplak, o.a.:
 - De locatie op mooie loopafstand van het centrum ligt, maar geen verkeersoverlast en geluidshinder op het centrum en omwonenden van Joure geeft.
 - Deze locatie een ruime theaterzaal en diverse andere zalen heeft mét horecaverunning.
- Ontstaat concurrentie tussen 't Haske met het Brûsplak?

De Oerdracht

- De Oerdracht is een betere locatie dan 'De Stuit', vanwege het mogelijke terras aan het water. De Oerdracht kan intensiever benut worden.
- Als de drempel van 't kerk zijn een belemmering vormt, dan kan dat besproken worden.
- De beschikbaarheid van De Oerdracht is door interne besluitvorming niet op korte termijn te realiseren is maar de realisatie van nieuwbouw zal ook nog de nodige tijd vergen.
- Bepaalde concerten kunnen we organiseren in De Oerdracht maar dit leent zich niet voor alle evenementen.

Samenvatting

Uit de reacties komt naar voren dat de meeste verenigingen/organisaties een **voorkeur** hebben voor een **nieuwe locatie**, waarbij **Sinnebuorren de voorkeur** heeft vanwege centrale ligging en nieuwbouw. Sommigen zien obstakels vanwege parkeerproblematiek en overlast voor de omwonenden.

De optie Sportfun (nieuwbouw) is voor een aantal organisaties ook een optie, waarbij de samenwerkingen als voordeel wordt gezien, maar de **ligging als nadeel**. Sportbedrijf De Fryske Marren ziet het helemaal zitten en in haar reactie geeft zij aan hoe e.e.a. volgens hen een prachtige accommodatie kan worden voor Joure.

Over Sporthal De Stuit wordt **wisselend gedacht**, met een aantal bezwaren. Eén muziekvereniging geeft De Stuit aan als de eerste keuze wanneer het gehele gebouw ter beschikking komt.

Er zijn een aantal verenigingen/organisaties die nu een goed onderdak hebben bij It Haske die een klemmend beroep doen om **It Haske als Brûsplak voor Joure te “behouden”**.

De mogelijkheden van **De Oerdracht**, centraal gelegen, worden onder de aandacht gebracht.

Vragen

Heeft u vragen over Brûsplak Joure, dan kunt contact opnemen met:

It Lokaal

Tea Osinga, t.osinga@oscom.nl, telefoonnummer: 06 46 11 31 33

Tjitske Stegenga, t.stegenga@kpnmail.nl, telefoonnummer: 06 27 35 12 30

Gemeente De Fryske Marren

Annita Imminga, a.imminga@defryskemarren.nl, telefoonnummer: 14 05 14 (zonder kengetal)