

18 februari 2021

De weg naar een voorkeursscenario



Voorlopige voorkeursscenario

Sporthal De Stuit

respectievelijk turnhal op zelfde locatie

of turnhal achter in sporthal

De gekozen scenario's

1 Nieuwbouw Sinnebuorren

2 Nieuwbouw nabij Sportief Knooppunt

3 Sporthal de Stuit incl. turnhal op zelfde locatie

4 Sporthal de Stuit, turnhal achter in sporthal

5 Sporthal de Stuit met turnhal nabij Sportief Knooppunt

6 Sloop sporthal de Stuit en nieuwbouw alle functies

Reacties op scenario's

Toekomstige gebruikers; verenigingen en organisaties

Omgeving:

- Omwonenden
- Belanghebbende partijen

Gemeente

De verdere afweging

- Wens: realiseren Brûsplak incl. huisvesting
- De afwegingen tot nu toe
- De reacties

Maar ook:

- Eigendom en beheer: gemeente
- Gezonde exploitatie: combinatie met sport
- Investeringskosten

Financieel plaatje

Investerings- kosten	Kapitaalslasten	Exploitatie- resultaat	Extra lasten ten opzichte van de huidige situatie
€ 5.600.000,- tot	€ 195.000,- tot	-/- € 49.000,- tot	+ € 33.000,- tot
€ 7.500.000,-	€ 358.000,-	-/- € 74.000,-	-/- € 75.000,-

Voorkeursscenario (1)

Afvallende scenario's:

Scenario 1: Nieuwbouw Sinnebuorren

Scenario 5: Sporthal De Stuit met turnhal nabij Sportief Knooppunt

Scenario 6: Sloop Sporthal De Stuit en aparte nieuwbouw alle functies

Want:

Exploitatie en beheer niet door de gemeente
en/of exploitatie niet in combinatie met sport

Voorkeursscenario (3)

Verdere afweging:

- Exploitatieresultaat
- Financiële gevolgen gemeente t.o.v huidige situatie

- Centraal gelegen
- Brede combinatie van functies



Mooiste, passendste scenario:

De Stuit

